



Prot N° 2/23A
NsRif MC/dd

Grugliasco, lì 20/02/2023

LOCAZIONE DEL “CENTRO RISTORATIVO” SITO NELLA CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE IN GRUGLIASCO, C.SO TORINO 78/A E 78/B - REGOLAZIONI CONTABILI IN PUNTO ENTRATA A SEGUITO DELLA COMPROVA DEI REQUISITI DI GARA - SOCIETA' MIO SUSHI di CAI YONGX

IL DIRETTORE

Premesso che con atto direttoriale n. 32_22A del 20/09/2022 la Società LE SERRE ha approvato i verbali di gara 5V/2022 e 6V/2022 rispettivamente del 26 luglio e 8 settembre 2022, e affidato, sotto condizione risolutiva, il locale adibito a “CENTRO RISTORATIVO” sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78 a favore della ditta MIO SUSHI di CAI YONGX Via G. Piumati n. 207, Bra P. Iva 12668220010 per aver presentato l’offerta economicamente più vantaggiosa per complessivi punti pari a 97/100 (novantasette su cento), di cui per l’offerta tecnica punti 67/70 (sessantasette su settanta) e per l’offerta economica 30/30 (trenta su trenta) con un rialzo del 10,50% (dieci/cinquanta%) sul valore del canone annuo posto a base di gara.

Atteso che nelle more di quanto sopra sono state completate con esito positivo tutte le verifiche di legge e che l’aggiudicatario ha depositato in atti tutte le garanzie e le polizze prescritte dal Capitolato, comprovando altresì la qualità di “impresa START UP” ancorchè di nuova istituzione e contraddistinta da titolare di giovane età, oltre alla sussistenza di tutti i requisiti di dettaglio richiesti in sede di bando.

Atteso che alla luce di quanto summenzionato si rende necessario prendere atto del venire meno della condizione risolutiva espressa di cui al pregresso atto direttoriale e, per l’effetto, confermare l’aggiudicazione a favore del predetto aggiudicatario alle seguenti condizioni economiche – legate anche alla qualifica di IMPRESA START UP -:

- canone di locazione, per i primi 9 (nove) anni di complessivi € 202.878,00 (duecentoduemilaottocentotantotto/00) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT e di € 405.576,00 (quattrocentomilacinquecentotantasei/00) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT e altri oneri maturati per gli eventuali successivi altri 9 (nove) anni di rinnovo, come da condizioni prestabilite in sede di capitolato speciale.
- le spese per il consumo di energia elettrica, riscaldamento e acqua, spese che sono completamente a carico dell’aggiudicatario.

Dato altresì atto che:

- il Responsabile del presente procedimento è individuato nel direttore della Società

Dato atto che si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di “Riordino della



disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Visto lo Statuto Societario;

D E T E R M I N A

1. prendere atto del venire meno della condizione risolutiva espressa di cui al pregresso atto direttoriale n. 32_22A del 20/09/2022 e, per l'effetto, confermare l'aggiudicazione del locale adibito a “CENTRO RISTORATIVO” sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78 a favore della ditta MIO SUSHI di CAI YONGX Via G. Piumati n. 207, Bra P. Iva 12668220010
2. Dare atto che il contratto avrà durata numero 9 (nove) anni dalla data di consegna dei locali, rinnovabili per pari durata, al canone di locazione agevolato – stante la sussistenza della qualifica di IMPRESA START UP -, per i primi 9 (nove) anni di complessivi 202.878,00 (duecentoduemilaottocentotantotto/00) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT e di € 405.576,00 (quattrocentomilacinquecentosettantasei/00) oltre IVA e rivalutazioni ISTAT e altri oneri maturati per gli eventuali successivi altri 9 (nove) anni di rinnovo, come da condizioni prestabilite in sede di capitolato speciale.
3. Dare atto che nel caso in cui il conduttore modifichi in qualsiasi modo, nel corso dei primi nove anni della locazione, la sua attuale forma giuridica di impresa individuale, decadrà automaticamente dal beneficio della riduzione del 50% del canone di locazione a decorrere dal mese successivo a quello in cui avrà avuto effetto la modificazione medesima: dal predetto mese sarà quindi dovuto il canone nella misura del 100% pari cioè ad Euro 45.084,00 annui.
4. Dare atto che dal canone sono escluse le spese per il consumo di energia elettrica e acqua, spese che sono completamente a carico dell'aggiudicatario.
5. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato il direttore della Società LE SERRE SRL
6. di provvedere alla sottoscrizione del contratto nei tempi previsti dalla vigente normativa;
7. dare atto che si è provveduto ad ottemperare agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Il Direttore della Società Le Serre
Marco Cucchiatti