

Società le Serre srlu
VERBALE DI ASSEGNAZIONE

**VERBALE DI ESITO AVVISO PUBBLICO LOCAZIONE DI SPAZIO COMMERCIALE
SITO NELLA CITTÀ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE IN GRUGLIASCO,
C.SO TORINO 78**

⊙ ⊙ ⊙ ⊙ ⊙

Il giorno 11/02/2025, alle ore 14:30, nella sede della Società LE SERRE SRL – sita in Grugliasco alla Via T. Lanza n. 31 – il Presidente di seggio, Sig. Salvatore Di Dio, alla presenza di componenti della commissione nelle persone di - Dott.ssa Olga Ghergo e Dott. Paolo Ribetto e del segretario nella persona di Sig.ra Deborah Di Vito dipendente di ruolo della società ha proceduto all'esame delle istanze all'uopo pervenute.

Premesso che

- che con CDA del 27/08/2024 è stato approvato l'avviso di procedura aperta per la locazione di spazio commerciale sito nella Città Universitaria della Conciliazione in Grugliasco, c.so Torino 78, dando mandato al direttore di dare corso a tutti gli atti consequenziali e connessi;
- che la Società Le Serre ha avviato la procedura per l'individuazione dell'operatore economico con cui stipulare un contratto per l'affidamento delle prestazioni in oggetto, adottando quale sistema di selezione del contraente la procedura aperta;
- la Società LE SERRE per garantire il pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ha disposto che l'Avviso fosse aperto a tutti i soggetti interessati mediante pubblicazione sul profilo committente della Società, dal 29/11/2024 al 20/12/2024 con avviso pubblicato sul medesimo sito;
- che, ai sensi di quanto disposto dagli atti di gara, il termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte è fissato per le ore 12:00 del giorno 20 DICEMBRE 2024;
- che, ai sensi di quanto prescritto negli atti di gara, la procedura concorsuale in parola, è aggiudicata con il criterio "offerta economicamente più vantaggiosa";
- alla data del 20/12/2024 ore 12:00, prevista quale data di scadenza per l'invio delle offerte, risultano correttamente pervenute le due seguenti istanze:
 1. Mirisola Diego prot. 446_24 del 19/12/2024
 2. Il Chiosco di Pepe prot. 448_24 del 19/12/2024



- che con determinazione direttoriale n.2_25 del 22/01/2025 è stata nominata la commissione di gara.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente della Commissione, essendo presenti tutti i membri componenti, dopo aver ricordato l'oggetto e la modalità della gara, dichiara aperti i lavori.

La Commissione, in seduta pubblica, procede alla verifica della tempestività della presentazione delle offerte, rilevando che sono pervenute 2 offerte entro il termine di scadenza fissato nel bando di gara mentre n. 2 offerte sono pervenute oltre i termini e quindi non ammissibili.

Si procede, quindi, all'apertura del plico principale delle candidature di MIRISOLA DIEGO e del CHIOSCO DI PEPE ed alla verifica al suo interno della presenza delle buste "A" (documentazione amministrativa), "B" (offerta tecnica), "C" (offerta economica). Procede, quindi, all'apertura della sola busta "A" e viene esaminata la documentazione amministrativa in esse contenute.

Concluso l'esame del materiale prodotto la Commissione dà atto che nella busta del CHIOSCO DI PEPE manca il verbale di avvenuto sopralluogo pertanto in caso di assegnazione in conformità con la normativa vigente, sarà richiesto un soccorso istruttorio al fine di completare la valutazione della proposta presentata. La documentazione amministrativa presente nella busta A di MIRISOLA DIEGO soddisfa i requisiti di qualificazione tecnica ed economica e riconosce regolare i documenti presentati e contenuti nel plico, cioè conformi a quanto richiesto nel bando di gara, ammettendo alla procedura le due partecipanti.

La seduta quindi prosegue avanti alla Commissione che verifica la presenza e l'integrità della busta tecnica e della busta economica delle partecipanti.

Il Presidente dà atto che si procederà alla valutazione dell'offerta tecnica in seduta segreta e, successivamente, in seduta pubblica all'apertura dell'offerta economica.

Il Presidente della Commissione procede all'apertura del plico contenente l'offerta tecnica del CHIOSCO DI PEPE e di MIRISOLA DIEGO verificandone la completezza rispetto a quanto richiesto nel bando di gara.

Il Presidente conclude tale verifica riconoscendo il plico dell'offerta tecnica conforme a



2

quanto richiesto in sede di bando di gara.

Il Presidente della Commissione alle ore 15.00 dichiara chiusa la seduta pubblica: i lavori continuano in seduta segreta per la valutazione delle offerte tecniche.

La commissione procede quindi ad ampia disamina degli elaborati presentati dall'operatore economico MIRISOLA DIEGO

Relativamente al parametro Proposta di adeguamento delle attrezzature (punto massimo attribuibile 30 su 70) la Commissione rileva che le proposte e le soluzioni prospettate rispondano in maniera "OTTIMA" alle esigenze della Società Le Serre Srl.

Sulle base delle suesposte argomentazioni la Commissione attribuisce all'unanimità una valutazione pari a punti 30/30 (trenta su trenta).

Relativamente al parametro Progetto Sociale (punto massimo attribuibile 40 su 70) la Commissione rileva che le proposte e le soluzioni prospettate rispondano in maniera "NON COMPLETAMENTE ADEGUATE" alle esigenze del Bando.

Sulle base delle suesposte argomentazioni la Commissione attribuisce all'unanimità una valutazione pari a punti 40/40 (quaranta su quaranta).

La commissione procede quindi ad ampia disamina degli elaborati presentati dall'operatore economico CHIOSCO DI PEPE.

Relativamente al parametro Proposta di adeguamento delle attrezzature (punto massimo attribuibile 30 su 70) la Commissione rileva che le proposte e le soluzioni prospettate rispondano in maniera "MOLTO LIMITATA" alle esigenze della Società Le Serre Srl.

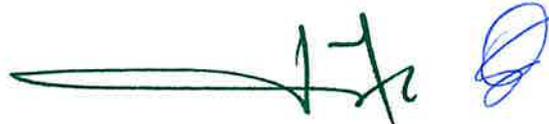
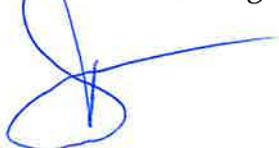
Sulle base delle suesposte argomentazioni la Commissione attribuisce all'unanimità una valutazione pari a punti 9/30 (nove su trenta).

Relativamente al parametro Progetto Sociale (punto massimo attribuibile 40 su 70) la Commissione rileva che le proposte e le soluzioni prospettate rispondano in maniera "APPENA VALUTABILE" alle esigenze del Bando.

Sulle base delle suesposte argomentazioni la Commissione attribuisce all'unanimità una valutazione pari a punti 8/40 (otto su quaranta).

Alle ore 15.40 il Presidente dichiara la valutazione delle offerte tecniche conclusa e dichiara conclusa la seduta segreta.

Il Presidente, a seguire, in seduta pubblica comunica il risultato della valutazione dell'offerta



tecnica dando lettura dei punteggi assegnati.

Il Presidente, preso atto dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, procede con la loro apertura.

Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta, allegata al presente verbale per frane parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che il MIRISOLA DIEGO offre un rialzo unico percentuale del 27,30 % (ventisette virgola trenta per cento)

La commissione procede quindi con l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di MIRISOLA DIEGO, pari a 12,6/30 (dodici virgola sei su trenta)

Il Presidente legge ad alta ed intelligibile voce l'offerta, allegata al presente verbale per frane parte integrante e sostanziale, dalla quale risulta che il CHIOSCO DI PEPE offre un rialzo unico percentuale del 65,00 % (sessantacinque per cento)

La commissione procede quindi con l'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica di CHIOSCO DI PEPE, pari a 30/30 (trenta su trenta)

La Commissione fatta la somma dei rispettivi punteggi relativi all'offerta tecnica ed economica redige la graduatoria e dichiara aggiudicataria, fatte salve le verifiche dei requisiti di partecipazione e l'approvazione con apposito atto amministrativo, l'operatore economico MIRISOLA DIEGO per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per complessivi punti 82,6/100 (ottantadue virgola sei su cento) di cui per l'offerta tecnica punti 70/70 (settanta su settanta) e per l'offerta economica punti 12,6/30 (dodici virgola sei su trenta) corrispondente al canone annuo di che segue € 8.400,00 oltre iva
Alle ore 16,00 la seduta è sciolta;

Per quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale e seguito da stipula di apposito contratto vincolante tra le parti ove risultassero adempiuti da controparte i necessari adempimenti richiesti.

IL PRESIDENTE

Salvatore Di Dio



I COMPONENTI

Olga Ghergo



Paolo Ribetto

