



AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DELLA SALA A9 PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "LA NAVE", ALL'INTERNO DEL PARCO CULTURALE LE SERRE SITO IN GRUGLIASCO, VIA TIZIANO LANZA, 31

PREMESSE

In esecuzione del provvedimento di approvazione dello schema di bando del Consiglio di Amministrazione del 27/08/2024, la Società Le Serre Srl, in qualità di "soggetto gestore", promuove il seguente avviso pubblico per l'utilizzo esclusivo di un n. 1 locale denominato A9 situato nell'edificio la Nave all'interno del Parco Le Serre.

ENTE CONCEDENTE:

Società **LE SERRE SRL** - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

1. OGGETTO

Locazione temporanea di N.1 locale adibito a "Ufficio/attività culturali e sociali" (identificato A9, 14 mq) sito nell'edificio La Nave all'interno del Parco Le Serre, Via Tiziano Lanza, 31 Grugliasco e risultante dalla planimetria allegata (allegato B).

2. CANONE PER LA LOCAZIONE

L'importo del canone annuo di locazione è pari ad Euro 1.800,00 oltre IVA, da corrispondersi in n° 12 rate mensili anticipate, e include utilizzo del locale e dei servizi igienici in condivisione, energia elettrica e termica, pulizia e manutenzione delle parti comuni, targhe identificative e visibilità sul sito internet del parco culturale Le Serre. Sono esclusi la tariffa rifiuti e i servizi di telefonia, internet, etc.

3. DURATA

La locazione avrà una durata di 12 mesi dal 08/11/2024 al 7/11/2025 salva la disdetta da parte del conduttore da comunicarsi a mezzo PEC entro 3 mesi prima della scadenza dello stesso. È vietata la cessione della locazione.

4. OBBLIGHI DEL CONDUTTORE:

Il conduttore dovrà provvedere:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali;
- a pagare mensilmente il canone a favore della Società Le Serre Srl e la tariffa rifiuti.
- a rispettare il Regolamento del Parco Le Serre e le disposizioni funzionali anche temporanee.

5. GARANZIE RICHIESTE

A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00 e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 900,00, da costituirsi mediante bonifico bancario o polizza fidejussoria bancaria a favore della Società Le Serre Srl.

La polizza dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della Stazione Appaltante.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- a. Possesso dei requisiti previsti all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
- b. essere un ente o forma associativa o società che opera nell'ambito dei servizi culturali e di promozione del territorio o eventualmente di altri servizi di natura educativa, assistenziale;
- c. possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art. 41 c.1 D. Lgs 163/2006;
- d. i partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (Allegato A);
- e. la Società Le Serre si riserva la facoltà, in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

7. CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- a. I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore, dallo Statuto e dal curriculum dell'ente/associazione/società (con il dettaglio dei servizi offerti), all'indirizzo PEC: **direzione.leserre@pec.it - entro e non oltre le ore 12:00 del giorno giovedì 31/10/2024.**
- b. **Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE TEMPORANEA DEL LOCALE A9".**
- c. La manifestazione di interesse per la locazione dei locali, redatta in lingua italiana, dovrà essere sottoscritta, in caso di società, dal legale rappresentate o da persona munita dei relativi poteri. In particolare, la proposta dovrà includere:
 - statuto e atto costitutivo;
 - descrizione dell'attività che s'intende insediare e possibili interazioni con le realtà territoriali di Grugliasco.
- d. La manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che potrà essere fornita sul modello

predisposto dalla Società (Allegato A) e dovrà essere fatta pervenire entro la data sopraindicata all'indirizzo PEC della Società Le Serre s.r.l. direzione.leserre@pec.it.

- e. **I soggetti interessati, prima di presentare domanda dovranno obbligatoriamente recarsi presso il locale, previo appuntamento entro il 24/10/2024, rivolgendosi al n° 011785573 (orario: lunedì 9-13 e 14-17, dal martedì al giovedì 9-13 e 14-18 e venerdì 9-13), o scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica: segreteria@leserre.org, al fine di prendere visione dello stato di fatto del locale.**
- f. Dell'avvenuta visione dei locali verrà rilasciata ricevuta che dovrà essere inviata insieme alla pec di manifestazione di interesse.
- g. Eventuali quesiti in merito al presente avviso dovranno pervenire inderogabilmente tramite e-mail entro le ore 12.00 del 25/10/2024 a segreteria@leserre.org.

8. ESAME DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- a) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse e non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, pertanto non sono previste selezioni, graduatorie o attribuzioni di punteggi.
- b) La Società esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ad un eventuale affidamento tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno manifestato interesse alla conduzione dell'immobile e risulteranno maggiormente coerenti con le finalità del parco.
- c) L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- d) Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- e) Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società Le Serre Srl si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.
- f) Nel caso in cui venga individuato un soggetto idoneo e la società intenda procedere, l'aggiudicatario dovrà presentarsi presso la Società Le Serre Srl con la documentazione che verrà richiesta dall'ufficio per la stipulazione del contratto, entro il termine che verrà indicato dalla Società.

9. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario, in relazione al contratto, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di TORINO, ai sensi dell'art. 20 del Codice di Procedura Civile.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR PIEMONTE, indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Società **LE SERRE SRL** - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it

10. ALTRE INFORMAZIONI

Il responsabile del presente procedimento è Marco Cucchietti.

Tutte le spese obbligatorie, di contratto, registrazione, accessorie e altre inerenti a tributi, presenti, future, relative al contratto, sono a carico dell'eventuale aggiudicatario.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento, oltre che alle Leggi indicate, anche al Codice Civile.

11. PUBBLICITÀ DEL BANDO

Si comunica che viene data notizia della presente gara mediante pubblicazione di bando per via telematica sul sito della Società Le Serre e sulle News della Città di Grugliasco.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 13 e 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679 DEL 27/4/2016 (GDPR)

La Società LE SERRE, in qualità di Titolare del trattamento, con la presente informa che i dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità che rientrano nell'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di un pubblico potere nonché per l'adempimento di obblighi di legge cui la Società è soggetta. Potrà in qualunque momento e nelle forme stabilite dalla normativa, esercitare i diritti riconosciuti dagli art. 15 e seguenti del GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, è possibile rivolgersi direttamente al Titolare del trattamento (Società LE SERRE SRL - via T. Lanza 31 - 10095 Grugliasco (TO), sito internet <https://www.leserre.org/> pec: direzione.leserre@pec.it) oppure al DPO Dott.ssa Debora Pagano - email dpo@leserre.org

Grugliasco, 15/10/2024

IL DIRETTORE DELLA SOCIETÀ

Marco Cucchietti



SOCIETÀ LE SERRE S.R.L.
IL DIRETTORE
Marco Cucchietti