

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI UN CONTAINER AD USO MAGAZZINO SITO PRESSO L'AREA COMUNALE DI CORSO TORINO 92 – TERMINE PRESENTAZIONE ISTANZE IL 07/08/2015 ORE 12:00

1. Oggetto

La Società LE SERRE SRL intende acquisire manifestazione di interesse per la CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN CONTAINER da adibirsi esclusivamente a deposito/magazzino di sostanze non pericolose (è fatto di vieto assoluto di stoccare materiali infiammabili e/o pericolosi) COLLOCATO PRESSO L'AREA COMUNALE DI CORSO TORINO 92 , così come specificato nel dettaglio al successivo punto 2.

2. Descrizione del contesto e durata della concessione

Il prefabbricato, dotato di energia elettrica ad uso esclusivo di illuminazione, ha una superficie utile di (mq 11,75 – h cm 220) con accesso, anche veicolare da corso Torino 92 . (ALLEGATO B)
La concessione avrà una durata di anni 4 eventualmente rinnovabili.

3. Descrizione del servizio

Il conduttore dovrà provvedere:

- alla custodia, alla manutenzione ordinaria e al rispetto degli obblighi assicurativi;
- a pagare un canone a favore della Società LE SERRE SRL pari ad euro 600,00 oltre iva annui - *salvo maggior importo derivante dall'offerta presentata in sede di manifestazione di cui al punto 6 del presente avviso* - ripartito in due rate semestrali anticipate e dovrà farsi carico del pagamento dell'utenza elettrica e della tariffa rifiuti relativa al vano;
- posare a proprie spese un misuratore di energia per la struttura e consegnare relativa certificazione a cura di soggetto abilitato; al termine della concessione tale dotazione rimarrà di esclusiva proprietà della società Le Serre e non sarà in alcun caso rimborsabile;

La conduzione, ove concessa, avrà durata di anni 4, con decorrenza dalla data di approvazione dell'atto di indirizzo di aggiudicazione e di approvazione del relativo contratto.

4. Garanzie richieste

A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT (massimale euro 1.500.000,00), polizza incendio con idoneo massimale e cauzione definitiva (per eventuali danni, diritto di rivalsa, spese per mancato sgombero dei locali, ecc.) di euro 500,00, da costituirsi mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a favore della Società Le Serre (la stessa deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 del Codice Civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta della stazione appaltante), oppure mediante deposito di assegno circolare.

5. Requisiti di partecipazione

- a. Possesso dei requisiti previsti all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici);
- b. Possesso di adeguata capacità finanziaria ed economica ai sensi dell'art. 41 c.1 D. Lgs 163/2006;

I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello allegato (Modello A);

La Società Le Serre si riserva la facoltà - in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

6. Contenuto della manifestazione di interesse e modalità di presentazione

I soggetti interessati potranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in carta semplice, corredata da una fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità previo SOPRALLUOGO IN LOCO obbligatorio – da effettuarsi entro giovedì 6/08 –su **appuntamento**, rivolgendosi al n° 320/0856841 in orario d'ufficio.

La manifestazione dovrà essere corredata da:

- le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 fornite sul modello predisposto dalla Società ed unito alla presente manifestazione (Modello A)
- relazione sulla tipologia di materiali che si intende stoccare e utilizzo del bene concesso
- ricevuta del sopralluogo effettuato
- Atto Costitutivo e Statuto dell'Associazione/Società/Ente/Federazione (se persona giuridica);
- Bilanci degli ultimi tre anni precedenti o per periodi inferiori in caso di minor esistenza in vita (se persona giuridica);
- Curriculum del soggetto interessato (se persona fisica);
- Offerta validamente sottoscritta dal legale rappresentante contenente l'enunciazione in CIFRE ED IN LETTERE del canone ANNUO imponibile offerto ($\geq 600,00$ euro annui – netti -) Le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate saranno considerate nulle e come non presentate. Nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in cifre e quello espresso in lettere è valida l'indicazione in lettere. Non sono ammesse offerte inferiori all'importo del canone posto a base di indagine (Eu 600,00 oltre IVA)

La documentazione predetta, tutta redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante pro-tempore, dovrà essere chiusa all'interno di una busta sigillata e fatta pervenire entro la data sopraindicata al protocollo della **Società Le Serre s.r.l. Via Tiziano Lanza 31 10095 Grugliasco.**

Sulla busta dovrà essere riportata la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL CONTAINER SITO PRESSO L'AREA DI CORSO TORINO 92”

6. Esame di manifestazione di interesse

- 6.1 La Società esaminerà le manifestazioni di interesse ricevute e potrà dar corso ad un eventuale affidamento a favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il maggior canone d'uso del bene (cfr punto 6 del presente avviso).
- 6.2 L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- 6.3 Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- 6.4 Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

7. Pubblicità e informazioni

- a. Il Responsabile del procedimento è Marco Cucchietti, Direttore della Società Le Serre.
- b. Per informazioni relative al presente avviso, è possibile contattare la segreteria della Società Le Serre entro e non oltre il 06/08/2015 (tel. 011/785573 oppure gare@leserre.org).
- c. Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato on line sui seguenti siti: www.comune.grugliasco.to.it; www.leserre.org

Allegato A) Modello di domanda di partecipazione
Allegato B) Planimetria del locale

Grugliasco, 21 luglio 2015
Il Direttore Marco Cucchietti

