



AVVISO DI PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA AI SENSI della DGC N°11 del 19/01/2015 DELLA SALA POLIVALENTE, PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO “CITTA’ UNIVERSITARIA DELLA CONCILIAZIONE”, SITO IN GRUGLIASCO, VIA FRATEL PROSPERO 41.

La Società Le Serre in qualità di “soggetto gestore” del centro polifunzionale “*Città Universitaria della Conciliazione*” promuove il seguente avviso pubblico per l’utilizzo calendarizzato di un locale denominato “sala polivalente” posto su Via Panealbo,70 per la stagione scolastica 2015/2016 e precisamente dal 21/09/2015 al 3/06/2016.

SCADENZA PRESENTAZIONE CANDIDATURA (pena esclusione):
26 GIUGNO 2015 ALLE ORE 12.00

SI RENDE NOTO:

che, in esecuzione al provvedimento di approvazione bando con C.d.A. del 29/05/2015, è indetta una procedura aperta, con la redazione di una graduatoria stilata in base alle informazioni presentate nella scheda progetto, per la sala polivalente, sita in Grugliasco in Via Panealbo, 70, all’interno dell’immobile “*Città Universitaria della Conciliazione*” di proprietà comunale.

La graduatoria verrà redatta assegnando un punteggio definito al punto “ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI”.

SUPERFICE SALA POLIVALENTE (MN 11)

Lorda mq 64 (planimetria: allegato B)

UBICAZIONE E DESCRIZIONE

Il locale è ubicato all’interno del Centro denominato “La Città Universitaria della Conciliazione”, una struttura innovativa, funzionale al nuovo Polo delle Facoltà Scientifiche dell’Università di Torino, nonché alla Città di Grugliasco, ed è parte integrante dei servizi offerti, soprattutto all’infanzia, ai lavoratori ed alle lavoratrici dell’Università ed a tutti i cittadini e le cittadine di Grugliasco.

La sala polivalente è dotata di un ingresso indipendente in Via Panealbo,70, si presenta con pavimento parquet ed è corredata di due servizi igienici, due locali destinati al deposito di abiti/borse, e un magazzino per riporre attrezzi connessi all’attività.

Il suddetto locale nei mesi invernali sarà regolarmente riscaldato dalle ore 9 alle ore 22.

La sala polivalente potrà essere visionata previo appuntamento contattando la segreteria organizzativi del Centro ai seguenti recapiti:

-tel. 011/4080506 (martedì e giovedì dalle ore 14 alle 18)

-mail cuc@leserre.org

Le Serre S.r.l. con socio unico

Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)

Tel 011/785573 Fax 011/4085679

www.leserre.org - segreteria@leserre.org

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

P. I. 07868770012





REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Essere soggetto abilitato ad insegnare discipline olistiche, meditative e/o ginnastica dolce;
- Assenza di pendenze economiche con la Società Le Serre riferite agli anni precedenti;
- I partecipanti attestano il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come da modello (allegato C);
- La Società Le Serre si riserva la facoltà – in qualsiasi fase del procedimento e anche successivamente a procedimento concluso, di richiedere attestazioni, certificati, documentazioni comprovanti la veridicità dei requisiti dichiarati e/o altre informazioni circa il richiedente e/o gli eventuali assegnatari.

ONERI A CARICO DELLA SOCIETA' LE SERRE

Sono a carico della Società Le Serre:

- la vigilanza sul rispetto degli impegni assunti dal concessionario;
- la predisposizione della procedura di concessione degli spazi e conseguenti incombenze economiche e di gestione
- tutte le spese di manutenzione ordinaria;
- l'assicurazione del fabbricato e degli arredi;
- la spesa per la fornitura dell'energia elettrica del riscaldamento e dell'acqua potabile;
- la pulizia della sala e dei relativi locali annessi e corridoi di disimpegno, attraverso l'ausilio di impresa specializzata, nel rispetto della normativa vigente in merito alla sicurezza dei lavoratori.

ONERI A CARICO DEI CONCESSIONARI

Sono a carico dei concessionari:

- la vigilanza affinché sia rispettata la destinazione d'uso dei locali e la normativa relativa alla sicurezza;
- il ripristino immediato dei danni arrecati alla struttura, agli arredi e alle attrezzature sportive. In caso di mancata individuazione degli autori del danno l'onere derivante dal risarcimento verrà suddiviso fra tutte le società sportive che hanno utilizzato l'impianto nel giorno in cui tale danno è stato compiuto;
- l'utilizzo dei locali avverrà esclusivamente negli orari stabiliti sulla base delle assegnazioni preventivamente comunicate, in modo particolare si impegnano ad evitare utilizzi non autorizzati od impropri dei locali;
- l'assunzione di ogni responsabilità legata alla gestione della sicurezza e nella utilizzazione di attrezzature ed impianti ai sensi del Testo Unico in materia di Salute e Sicurezza dei Lavoratori Decreto Legislativo 9 aprile 2008 n. 81, nonché ai sensi del D.M. 18/03/1996 (nel caso di manifestazioni sportive), ovvero ai sensi del D.M. 10/03/1998 (nel caso di altre attività), facendo risalire in capo alle figure di cui ai punti precedenti tutte le funzioni operative correlate alla sicurezza;

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012





- autocertificazione che attesti l'avvenuta valutazione dei rischi per questa specifica attività; nominativi degli operatori/istruttori;
- la stipula di apposita polizza assicurativa, presso primarie compagnie di assicurazione, con importi congrui, per la responsabilità civile per eventi, connessi alla propria attività, che si potrebbero verificare all'interno dei locali e delle relative pertinenze, o che potrebbero provocare danni a cose e/o persone, compresi i prestatori di lavoro, gli utilizzatori dei locali i frequentanti i corsi e delle pertinenze nonché a soggetti terzi che avessero comunque a trovarvisi;
- il deposito degli atti relativi alla sottoscrizione della polizza, di cui al punto precedente, presso gli uffici prima della sottoscrizione del presente disciplinare;
- l'applicazione, dopo averlo opportunamente adattato tenendo conto delle attività che andranno a svolgersi e delle attrezzature utilizzate, del Piano d'Emergenza con piano d'evacuazione redatto dalla Società Le Serre, che sarà consegnato dalla Società Le Serre una volta rilasciata la concessione;
- Il rispetto delle prescrizioni contenute nella bozza di concessione, anche se non indicate nel presente disciplinare, nonché di tutte le normative vigenti ed emanate in merito.

CALENDARIO ATTIVITA'

Le proposte delle attività potranno essere richieste secondo il seguente calendario, nel periodo dal 21/9 al 3/06 (escluse le chiusure scolastiche):

Dal lunedì al mercoledì dalle ore 9 alle ore 22

Giovedì e Venerdì dalle ore 13 alle ore 22

Sabato dalle ore 9 alle ore 22

TARIFFE e MODALITA' DI CONCESSIONE

Le tariffe sono definite dall'allegato A della deliberazione della Giunta Comunale N. 236 DL 27/10/2014.

La tariffa oraria, comprensiva del servizio di pulizie, è pari a € 15,00 (IVA inclusa), e a partire dalla 51° ora acquistata la tariffa sarà ridotta ad € 12 (IVA inclusa).

In caso di cessione anticipata del contratto verrà restituita la cauzione mentre verrà trattenuto per intero l'acconto del 50%.

Il pagamento è dovuto per l'intero monte ore opzionato anche se non goduto per ragioni non dipendenti dalla Società Le Serre.

Alla sottoscrizione del contratto di concessione il contraente dovrà versare una cauzione di Euro 100,00 tramite assegno bancario intestato a "Società Le Serre srl" e corrispondere quale acconto una quota pari al 50% del valore del contratto. Il saldo dovrà avvenire almeno 30 giorni prima, rispetto al termine di utilizzo.

L'uso della sala può essere revocato per sopraggiunte e imprevedibili necessità dell'Amministrazione Comunale.

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012





GARANZIE RICHIESTE

A garanzia dell'esatto adempimento agli obblighi assunti, nonché a garanzia della Società e Terzi, l'assegnatario è tenuto a contrarre idonee polizze assicurative RCT massimale euro 1.500.000,00.

ATTREZZATURE E MATERIALI

Eventuali attrezzature e materiali non potranno essere mai lasciati nella sala ma depositati, al termine di ogni lezione, nell'apposito magazzino declinando qualsivoglia responsabilità in merito alla custodia e/o conservazione in capo alla società.

CRITERI E MODALITÀ DI GARA

Qualora si verificassero richieste di utilizzo della sala negli stessi giorni ed orari da parte di più soggetti, il locale verrà assegnato al richiedente che avrà raggiunto il punteggio superiore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

L'allegato A DOVRA' ESSERE COMPILATO IN TUTTE LE SUE PARTI E RESTITUITO IN BUSTA CHIUSA, PERSONALMENTE dal lunedì al giovedì (9.30-12.30/14-17.30) venerdì (9-12) PRESSO SEGRETERIA SOCIETÀ' LE SERRE SRLU, VIA T. LANZA, 31- 10095- GRUGLIASCO (TO).

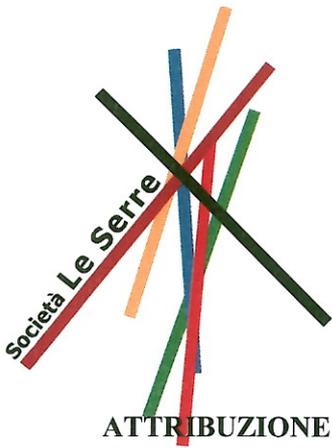
OPPURE SPEDITO VIA PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO direzione@pec.leserre.org:

SI RICHIEDE DI ALLEGARE CURRICULUM VITAE AGGIORNATO DELL'INSEGNANTE ED EVENTUALE PROGETTO DELL'ATTIVITA'.

RICHIAMO ALLE LEGGI ED AI REGOLAMENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme di legge e di regolamento emanate ed emanande in materia.





ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI:

Ad ogni partecipante verrà assegnato un punteggio in base alle informazioni presentate nella scheda progetto:

- ❖ **Soggetto Richiedente:**
 - Associazione: 2 punti
 - Persona Fisica: 0 punti
- ❖ **Residenza:**
 - Grugliasco: 1 punto
 - Altri Comuni: 0 punti
- ❖ **Esperienza Progressa:**
 - No: 0 punti
 - Si: 1 punto per ogni anno d'esperienza fino ad un massimo di 4 punti
- ❖ **Esperienza Progressa presso la Struttura**
 - Si: 0 punti
 - No: 1 punto
- ❖ **Coerenza tra attività della struttura e filosofia della Città Universitaria della Conciliazione: (vedi Allegato D)**
 - Pienamente: 3 punti
 - Parzialmente: 1 punto
 - Assente: 0 punti
- ❖ **Durata dell'attività:**
 - Per ogni mese verrà attribuito un punto fino ad un massimo di 8 punti per i corsi annuali
- ❖ **Flessibilità di orario**
 - Inserimento di due ipotesi: 2 punti
 - Inserimento di un ipotesi: 1 punto
- ❖ **Documentazione Allegata**
 - Presentazione Curriculum: 2 punti
 - Curriculum assente: 0 punti
- ❖ **Promozione delle attività:**
 - Proposta cartacea: 1 punto
 - Proposta social network: 1 punto

5

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012





STIPULAZIONE DEI CONTRATTI

A seguito della pubblicazione della graduatoria, la segreteria organizzativa del Centro provvederà a contattare i soggetti idonei per la stipula dei contratti. L'assegnazione definitiva e la relativa documentazione amministrativa verrà redatta previo appuntamento da concordare con la segreteria organizzativa del Centro entro e non oltre il 15/09/2015.

Sottoscrivendo il contratto di concessione il contraente si impegna a partecipare all'incontro sul piano d'emergenza della struttura, l'assenza a tale momento comporterà automaticamente la rescissione del contratto stesso.

PUBBLICITA' DEL BANDO E INFORMAZIONI

Il bando sarà pubblicato:

- Sito del Comune di Grugliasco (TO)
- Sito della Società Le Serre srlu
- Sito Città Universitaria della Conciliazione
- Invio telematico ai partner del Centro
- Newsletter del comune di Grugliasco

Il Responsabile del procedimento è Marco Cucchiatti, Direttore della Società Le Serre.

Per informazioni relative al presente avviso, è possibile contattare la segreteria (segreteria@leserre.org, o tel. 011785573) con il seguente orario: lunedì h 9-13 / 14-17.30; martedì, mercoledì, giovedì h 9-13 / 14-18.30; venerdì 9-13.

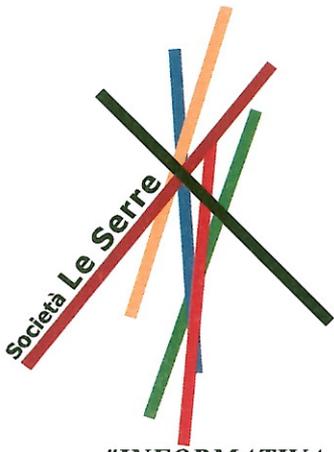
Il presente avviso, al fine del rispetto del principio di trasparenza è pubblicato on line sui seguenti siti: www.comune.grugliasco.to.it; www.leserre.org; www.cittadellaconciliazione.it.

ESAME DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

- La Società esaminerà le richieste di concessione ricevute e darà corso all'affidamento tra coloro i quali, in possesso dei requisiti richiesti, avranno ottenuto il miglior punteggio.
- L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di non dare seguito al presente avviso senza necessità di motivazione e di non procedere ulteriormente, senza riconoscimento di indennità o risarcimento alcuno ai partecipanti.
- Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 del C.C., né promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del C.C. e nulla sarà dovuto dalla Società per spese e quant'altro.
- Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali ai sensi dell'art 76 del DPR 445/2000. La Società LE SERRE si riserva comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012





"INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 D.LGS. N. 196/2003

Si informa che il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati, compresi i dati soggetti a verifica d'ufficio, da parte di Le Serre S.r.l. ha la finalità di acquisire gli elementi necessari per l'ammissione alla gara e viene eseguito su supporto cartaceo e/o informatico. Titolare del trattamento dei dati personali è Le Serre S.r.l., nella persona del Direttore sig. Cucchietti Marco. Responsabile del trattamento è il sig. DI DIO Salvatore. I dati conferiti potranno essere comunicati o diffusi a terzi soltanto nei casi previsti da norme di legge o regolamenti. L'art. 7 del Codice riconosce all'interessato il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, integrare i dati, nonché il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento."

Grugliasco, il 12/06/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

SOCIETÀ LE SERRE S.r.l.
- IL DIRETTORE -

IL DIRETTORE
Marco Cucchietti

ALLEGATI:

- allegato A (istanza/scheda progetto)
- allegato B (planimetria locale)
- allegato C (avviso conduzione temporanea)
- allegato D (Coerenza tra attività della struttura e filosofia della Città Universitaria della Conciliazione)

Le Serre S.r.l. con socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 –10095 Grugliasco(To)
Tel 011/785573 Fax 011/4085679
www.leserre.org - segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012

