



Si richiede l'apposizione del timbro postale per data certa.
Il presente documento è costituito da n° 5 fogli e n° 5 pagine.
Grugliasco, 15/03/2012

Ns Rif MC/da

PROT N°4 /12 A

**SOCIETA' LE SERRE - RIQUALIFICAZIONE PARCO PORPORATI -
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA - AFFIDAMENTO DELL'OPERA ALLA
DITTA FUTUR GARDEN;
CIG. 356958638D**

IL DIRETTORE

Premesso che con atto di indirizzo n.24/11A del 15/11/2011 la SOCIETA' LE SERRE ha provveduto a:

- 1) Prendere atto del progetto esecutivo relativo ai lavori di "RIQUALIFICAZIONE PARCO PORPORATI" redatto in data 28/07/2011 e a firma del Dott. For. Marco Allocco
- 2) Approvare il quadro tecnico economico dell'intervento, per un importo complessivo di Euro 800.000,00, così ripartiti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
VOCI IMPORTI	VOCI IMPORTI	VOCI IMPORTI
IMPORTI RIPARTITI PER LAVORI, MANODOPERA E SICUREZZA AI SENSI DELLE CATEGORIE D'OPERE VERDE E ARREDO URBANO (OS24)		
di cui:		
A) IMPORTO TOTALE		€ 446.000,39
B) A CORPO RIBASSABILE		€ 317.570,79
C) MANODOPERA		€ 121.525,05
D) SICUREZZA		€ 6.904,55
IMPIANTI TECNOLOGICI (OG11)		
di cui:		
A') IMPORTO TOTALE		
B') A CORPO RIBASSABILE		
C') MANODOPERA		
D') SICUREZZA		
TOTALI		
B+B') Importo soggetto a ribasso		€ 427.638,77
C+C') Manodopera non soggetta a ribasso		€ 166.482,40
D+D') Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 9.342,25
IMPORTI RIPARTITI PER LAVORI, MANODOPERA, SICUREZZA E ARREDI AI FINI DELL'IMPOSIZIONE IVA		
E) TOTALE PER LAVORI		€ 520.268,84
di cui per MANODOPERA NON RIBASSABILE	32%	€ 166.482,40
F) ONERI DI SICUREZZA		€ 9.342,25

Le Serre S.r.l. socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)
Tel +39011785573 Fax +390114085679
Web www.leserre.org E-mail segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P. I. 07868770012



TOTALE PER LAVORI (E+F) (IMP. IVA 10%)	€ 5 29.611,09
IMPORTO PER ARREDI (IMP. IVA 21%)	€ 7 3.863,66

Società Le Serre

3) Approvare lo schema di lettera invito per indire la procedura negoziata ex. art. 122 Dlgs 163/2006 e smi (L 106/2011), dando corso a tutti gli atti consequenziali e connessi per la sua piena formalizzazione nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

4) Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Sig. Marco Cucchiatti, con il supporto dell'arch. Laura Gaio in qualità di assistente al RUP, e che il progetto è stato validato dal Comune di Grugliasco ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 comma 1 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207, e che il Direttore dei Lavori si individua nella persona del Dott. For. Marco Allocco;

Atteso che in data 24/11/2011 si è dato corso alla procedura di gara ex. art. 122 Dlgs 163/2006 e che, per l'effetto, sono state invitate le ditte di seguito riportate, con indicazione del giorno 20/12/2011 ore 12,00 quale termine per presentare le offerte:

DITTA

1. AGRIDEA S.C.S. Via Veronese n. 202 10148 TORINO
2. AGRIGARDEN SRL C.so vittorio Emanuele n.92 10100 TORINO
3. ASFALT C.C.P. S.P.A. S.da di Settimo n. 6 10154 TORINO
4. ASFALTI SAVIGLIANO S.R.L. S.da Monasterolo n. 88 12038 Savigliano (TO)
5. CAUDA STRADE SRL Via Canonico Chiesa n. 5/c 12046 MONTA' (CN)
6. DAVID GIUSEPPE & C. S.A.S S.da Val Salice n. 0/A 10131 TORINO
7. EUROVERDE di GRECO SERGIO & C. S.A.S. C.so Moncalieri n. 252 10133 TORINO
8. FUTUR GARDEN SRL Via Incerti 10069 Villar Perosa (TO)
9. GEOVERDE SYSTEM Via Riva n. 54 10020 Moriondo Torinese (TO)
10. GREEN KEEPER SUBAPLINA S.R.L. Via Circonvallazione esterna n. 10 10043 Orbassano (TO)
11. ITALVERDE SRL C.so Francia n. 253 10100 TORINO
12. MOLLO F.LLI SRL C.so Canale n. 110 12051 Alba (CN)
13. NOLDEM SRL Via Digione n.13 bis 10143 TORINO
14. NOVAVERDE SRL C.so Sempione 28062 Cameri (NO)
15. SOC. COOP. AGR. "VALLI UNITE DEL CANAVESE" Via Castelnuovo Nigra n. 10 10081 Castellamonte (TO)
16. TECNOVERDE s.a.s di LOMBARDI FABRIZIO & C. Via G.B. Feroggio n. 51 10100 TORINO

Le Serre S.r.l. socio unico
 Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)
 Tel +39011785573 Fax +390114085679
 Web www.leserre.org E-mail segreteria@leserre.org
 Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
 P · I · 07868770012



Rilevato che, a seguito della sopra citata richiesta, hanno presentato offerta nei termini fissati le Ditte di seguito riportate:

ditta		Prot.	ribasso
TECNOVERDE S.R.L.	V. G.B. Feroggio n.51 10100 TORINO	209/11	21,810%
FUTUR GARDEN S.R.L	V. Incerti 10069 Villar Perosa (TO)	210/11	45%
GREEN KEEPER SUBAPLINA S.R.L.	V. Circonvallazione est. n.1 O 10043 Orbassano (TO)	211/11	12,25%
ASFALT C.C.P. S.P.	A Strada di Settimo n.6 10154 TORINO	212/11	16,181%
GEOVERDE SYSTEM Srl	V. Riva n.54 10020 Moriondo Torinese (TO)	213/11	12,502%
EUROVERDE S.A.S.	C.so Moncalieri n.252 10133 TORINO	214/11	28,60%
SOC. COOP VALLI UNITE del CANAVESE	V. Castelnuovo Nigra n.1 O 10081 Castellamonte TO	215/11	24,44%
NOLDEM SRL	V. Digione n.13 bis 10143 TORINO	216/11	20,64%

come da verbali di gara redatti in data 11/01/2012, e 27/02/2012, verbali che non vengono allegati alla presente in quanto depositati agli atti della Segreteria della Società LE SERRE in raccolta organica n. 2/12V del 2012 e n. 3bis/12V del Registro Gare Ufficiose e che si richiamano come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato che tutte le Ditte partecipanti sono state ammesse per aver prodotto la documentazione conformemente a quanto richiesto nella lettera invito.

Accertato, inoltre, che l'offerta più vantaggiosa è risultata quella presentata dalla Ditta FUTUR GARDEN (Partita Iva), V. Incerti 10069 Villar Perosa (TO), per aver offerto un ribasso pari al 45% sull'importo lavori, a corpo, ribassabile.

*Le Serre S.r.l. socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)
Tel +39011785573 Fax +390114085679
Web www.leserre.org E-mail segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P · I · 07868770012*



Atteso che, in ogni caso, la Stazione Appaltante in data 07/02/2012, ha richiesto alla suddetta ditta integrazioni e chiarimenti giustificativi dell'offerta presentata con comunicazione Prot N° 27/12 e che la ditta in data 21/02/12 ha trasmesso le proprie giustificazioni tramite nota Prot N°31/12.

Constatato che i giustificativi predetti sono stati ritenuti idonei (cfr verbale di ultima seduta) e che la graduatoria è stata confermata a favore della:

- FUTUR GARDEN S.R.L - V. Incerti 10069 Villar Perosa (TO)

Ritenuto, quindi, di provvedere in merito all'affidamento dell'opera;
Visto l'art. 122 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163;

D E C I D E

1) approvare i verbali di gara redatti in data 11/01/2012, e 27/02/2012, verbali che non vengono allegati alla presente in quanto depositati agli atti della Segreteria della Società LE SERRE in raccolta organica n. 2/12V e n. 3bis/12V del 2012 del Registro Gare Ufficio e che si richiamano come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Affidare l'appalto in oggetto alla ditta ^{FUTUR}GARDEN (Partita Iva), V. Incerti 10069 Villar Perosa (TO), per aver offerto il ribasso del **45.00%** sull'importo a base d'appalto (pari ad Eu. 427.638,77, da contabilizzarsi a corpo, oltre a Eu. 166.482,40 per incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso) e oltre Eu 9.342,25 per oneri della sicurezza - non ribassabili - per complessivi Eu. 603.463,42, oltre I.V.A.) , e quindi per l'importo, al netto del ribasso offerto, di **Eu € 235.201,32**, oltre a **Eu. 166.482,40 per incidenza della manodopera (non soggetta a ribasso) e oltre Eu 9.342,25 per oneri della sicurezza - non ribassabili - per complessivi Eu. 411.025,97**, oltre I.V.A come da seguente quadro riassuntivo:

	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE (Ribasso 45,00%)	RIBASSO
Importo lavori (a corpo)	€ 427.638,77	€ 235.201,32	-€ 192.437,45
Manodopera (no ribassabile)	€ 166.482,40	€ 166.482,40	
Oneri della sicurezza (non ribassabili)	€ 9.342,25	€ 9.342,25	
TOTALE LAVORI	€ 603.463,42	€ 411.025,97	

Le Serre S.r.l. socio unico
Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)
Tel +39011785573 Fax +390114085679
Web www.leserre.org E-mail segreteria@leserre.org
Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino
P · I · 07868770012



3) Dato atto che il Responsabile del presente procedimento è individuato nella persona del Sig. Marco Cucchietti, con il supporto dell'arch. Laura Gaio in qualità di assistente al RUP, e che il progetto è stato validato dal Comune di Grugliasco ai sensi di quanto disposto dell'art. 55 comma 1 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207, e che il Direttore dei Lavori si individua nella persona del Dott. For. Marco Allocco;

4) Di dare corso alle comunicazioni di rito circa l'aggiudicazione predetta ex D.Lgs 163/2006, nonché procedere allo svincolo delle cauzioni provvisorie prestate dalle ditte offerenti in sede di gara

5) di provvedere alla sottoscrizione del contratto nei tempi previsti dalla vigente normativa, fatta salva la necessità di dare corso immediatamente ai lavori per ragioni di urgenza e/o sicurezza della collettività collegnese;

Grugliasco, 13/03/2012

Il Direttore

Marco Cucchietti

Le Serre S.r.l. socio unico

Via Tiziano Lanza, 31 -10095 Grugliasco(To)

Tel +39011785573 Fax +390114085679

Web www.leserre.org E-mail segreteria@leserre.org

Iscritta al n°13512/2000 Registro Imprese di Torino

P. I. 07868770012